



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2025

№ 258

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.12.2024 № 18628:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2471 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0100009:3305 (146 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, поселок Юго-Камский, улица Мира, з/у 1б;

- с кадастровым номером 59:32:0100009:14568 (573 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Западная;

- в кадастровом квартале 59:32:0100009 (1752 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ТП 6/0,4 кВ, КВЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения газовой модульной котельной по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Юго-Камский, ул. Мира, дом №1б (4500095740)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

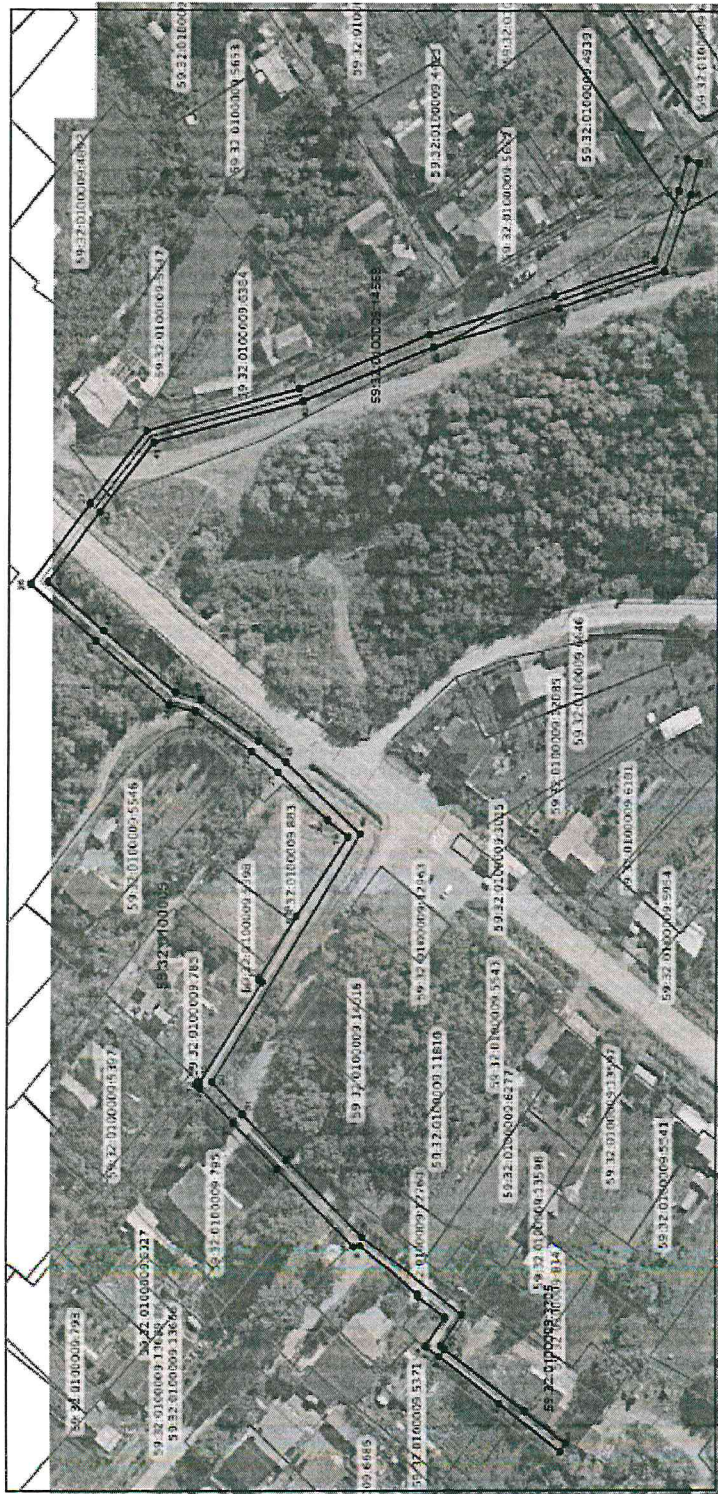
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ТП 6/0,4 кВ, КВЛ 10 кВ, КВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения газовой модульной котельной по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Юго-Камский, ул. Мира, дом №16 (4500095740)»



№№п/п	X	Y
1	483560.81	219136.29
2	483580.58	219130.19
3	483595.95	219131.69
4	483601.53	219131.65
5	483598.16	219137.60
6	483606.76	219133.09
7	483606.84	219134.52
8	483623.43	219139.71
9	483627.48	219139.40
10	483653.23	219137.18
11	483656.38	219135.93
12	483677.15	219137.29
13	483678.41	219139.41
14	483677.76	219139.44
15	483677.27	219139.01
16	483657.26	219143.51
17	483658.32	219140.34
18	483646.41	219140.27
19	483629.82	219147.49
20	483636.52	219147.66
21	483650.45	219149.15
22	483661.00	219149.38
23	483679.30	219151.42
24	483687.72	219153.45
25	483711.65	219152.48
26	483755.85	219159.76
27	483713.63	219157.95
28	483693.55	219159.88
29	483646.13	219160.72
30	483604.30	219165.36
31	483563.59	219167.16
32	483531.00	219167.75
33	483523.27	219168.72
34	483520.56	219167.85
35	483516.71	219167.86
36	483519.46	219167.49
37	483527.92	219164.34
38	483562.38	219163.35
39	483603.08	219162.47
40	483644.88	219160.41
41	483693.10	219159.32
42	483750.53	219157.42
43	483727.50	219159.36
44	483709.15	219153.61
45	483685.72	219137.02
46	483677.47	219151.00
47	483658.80	219150.73
48	483649.91	219149.25
49	483625.89	219147.40
50	483673.23	219139.15
51	483663.59	219139.80
52	483649.30	219137.82
53	483624.59	219152.45
54	483592.69	219138.51
55	483599.59	219131.79
56	483598.28	219131.97
57	483572.46	219129.88
58	483558.99	219128.82
59	483560.81	219129.59

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектная местоположения инженерного сооружения
- 59.32.01.00009 объект кадастрового картризя
- 59.32.0270001-39 объект кадастрового номера земельного участка

Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(обрубливание)

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0100009:3305:**
 - Площадь земельного участка – 1330 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 146 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 330 558,20 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 248,54 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $146 * 248,54 * 49 * 0,01\% = 177,81$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0100009:14568:**
 - Площадь земельного участка – 10237 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 573 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 043 562,47 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 297,31 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $573 * 297,31 * 49 * 0,01\% = 834,76$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:0100009:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1752 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1752 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2 391,90$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3 404,47 рублей (Три тысячи четыреста четыре рубля 47 копеек)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.01.2025 № 258

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120